

Algemene Bepalingen van de tussen SWS en de aanvrager af te sluiten Overeenkomst, behorende bij de toekenning van een borgstelling ten behoeve van duurzame investeringen

In deze Algemene Bepalingen wordt verstaan onder:

- a. 'SWS': Stichting Waarborgfonds Sport, statutair gevestigd te Arnhem;
- b. 'Aanvrager': de organisaties die bij SWS een aanvraag hebben ingediend om Kredietverstrekker in aanmerking te laten komen voor een door SWS te verlenen borgstelling;
- c. 'Kredietverstrekker': de financier waarmee Aanvrager een financieringsovereenkomst wenst af te sluiten om het Project te kunnen realiseren;
- d. 'Project': de geplande investering waarvoor een financiering is aangevraagd bij Kredietverstrekker;
- e. 'Gemeente': de betreffende Gemeente waar de Aanvrager is gevestigd;
- f. 'Overeenkomst': de bepalingen, zoals opgenomen in het aanvraagformulier voor een borgstelling, die verband houden met het toekennen van de borgstelling door SWS en gelden gedurende de looptijd van de borgstelling.

In de Overeenkomst wordt bepaald dat Aanvrager zich conformeert aan de rechten en plichten die zijn opgenomen in deze Algemene Bepalingen. Deze worden hierna in de punten 1 t/m 7 geformuleerd:

1. SWS zal zich gedurende de overeengekomen looptijd als borg verbinden ten behoeve van Kredietverstrekker voor de juiste nakoming door Aanvrager van zijn verplichtingen jegens deze Kredietverstrekker tot het voldoen van de hoofdsom, doch niet verschuldigde rente, boetes en andere kosten. De basis daarbij is een financieringsovereenkomst af te sluiten tussen Aanvrager en Kredietverstrekker, conform de door SWS goedgekeurde offerte, zulks evenwel tot een maximum bedrag, dat in het eerste jaar gelijk zal zijn aan het bedrag waarvoor de borgstelling wordt afgegeven en dat vervolgens jaarlijks met een vast bedrag zal worden verminderd. Dit bedrag is gelijk aan het maximum bedrag gedeeld door de looptijd van de borgstelling. De borgstelling jegens Kredietverstrekker zal pas worden afgegeven nadat door Aanvrager aan de opschortende voorwaarden is voldaan die zijn toegekend aan het toekenningbesluit voor het verlenen van de borgstelling.
2. SWS zal op het eerste verzoek door middel van een schriftelijke mededeling van Kredietverstrekker, inhoudende dat Aanvrager zijn verplichtingen tot het voldoen van (een deel van) de hoofdsom niet is nagekomen, aan Kredietverstrekker al hetgeen Kredietverstrekker uit hoofde van de financieringsovereenkomst van aanvrager te vorderen heeft, te zullen voldoen. Kredietverstrekker zal in dat geval schriftelijk en gemotiveerd dienen te bewijzen dat de aanvrager in de nakoming van zijn verbintenis uit hoofde van de financieringsovereenkomst is tekort geschoten, zulks overeenkomstig het bepaalde in artikel 855 lid 1 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek (BW).
3. **Aanvrager verklaart bij de afwerking van de financiering en uitvoering Project:**
 - 3.1 de met Kredietverstrekker overeen te komen financieringsvoorwaarden ter goedkeuring aan SWS voor te leggen, alvorens die financieringsovereenkomst te tekenen;
 - 3.2 er zorg voor te dragen dat het Project wordt uitgevoerd conform het plan op basis waarvan de borgstelling is toegekend. Een eventuele wijziging in de planopzet, die na het verlenen van de borgstelling zal worden geëffectueerd, moet ter voorafgaande goedkeuring worden voorgelegd aan en schriftelijk akkoord bevonden zijn door SWS.
4. **Aanvrager verklaart z.s.m. tijdens of na het realiseren van de investering:**
 - 4.1 de geraamde investeringskosten, zoals vastgelegd in de Overeenkomst, niet te zullen overschrijden en geen hogere kredietfaciliteit te zullen aantrekken dan in de Overeenkomst is bepaald;
 - 4.2 op aanvraag van SWS deze inzage te geven in de financiële situatie en in de bescheiden omtrent het beheer en de financiële situatie van het Project;
 - 4.3 het Project, voor zover mogelijk en zinvol, een en ander ter beoordeling van SWS, tegen nieuwbouwwaarde voor brand-, water-, storm- en vliegtuigschade te zullen (doen) verzekeren.

Algemene Bepalingen van de tussen SWS en de aanvrager af te sluiten Overeenkomst, behorende bij de toekenning van een borgstelling ten behoeve van duurzame investeringen

5. De Aanvrager verklaart elk jaar zolang de financiering met borgstelling loopt:

- 5.1 voor een eventuele wijziging van het gebruik en de structuur van beheer en exploitatie van het door Aanvrager te realiseren Project de voorafgaande goedkeuring van SWS te vragen;
- 5.2 zonder voorafgaande toestemming van SWS geen wijzigingen door te voeren die er toe leiden dat een deel van het beheer en exploitatie wordt overgenomen, al dan niet tegen een vergoeding, door een bestaande of nieuw op te richten entiteit;
- 5.3 zonder voorafgaande toestemming van SWS de rechtsvorm van de Aanvrager niet te wijzigen;
- 5.4 het Project gedurende de looptijd van de borgstelling in goede staat te zullen onderhouden en slechts voor andere doeleinden aan te wenden als in de aanvraag is omschreven, na voorafgaande goedkeuring van SWS;
- 5.5 de exploitatie gedurende de looptijd van de waarborgverklaring niet te veranderen noch de eigendommen te bezwaren, te verhuren of te vervreemden zonder voorafgaande toestemming van SWS;
- 5.6 geen nieuwe financieringen aan te gaan zonder voorafgaande toestemming van SWS;
- 5.7 jaarlijks, binnen drie maanden na afsluiting van het boekjaar van Aanvrager, aan SWS te rapporteren omtrent het beheer en de financiële situatie betreffende het Project en indien SWS dit noodzakelijk acht te komen tot verandering c.q. verbetering van de exploitatie opzet;
- 5.8 SWS onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te stellen indien zij dreigt de aan de overeenkomst verbonden verplichtingen niet, niet geheel of niet tijdig te kunnen voldoen;
- 5.9 indien SWS dit wenselijk acht een recht van hypotheek en/of een recht van pand te vestigen ten gunste van SWS dan wel een positieve-/negatieve hypotheekverklaring ten behoeve van SWS af te geven;
- 5.10 het door de Gemeente verleende recht van opstal, recht van erfpacht (langdurig) huurcontract - onder voorafgaande goedkeuring van SWS - eventueel over te dragen.

6. Inroepen borgstelling

- 6.1 Indien SWS als borg door Kredietverstrekker wordt aangesproken en tot voldoening overgaat van de door Aanvrager aan Kredietverstrekker verschuldigde bedragen, heeft SWS voor het gehele bedrag dat hij aan Kredietverstrekker heeft moeten voldoen krachtens artikel 10 van Boek 6 van het BW een vordering op de Aanvrager. Aanvrager is gehouden om de bedragen die door SWS zijn voldaan aan haar terug te betalen. De regresvordering van SWS op Aanvrager die hierdoor ontstaat, is direct opeisbaar. Heeft SWS zich ter zake van dezelfde verbintenis borg gesteld voor twee of meer hoofdelijk verbonden Aanvragers, dan zijn deze in afwijking van artikel 10 lid 1 en artikel 12 lid 1 van Boek 6 van het BW, jegens SWS hoofdelijk verbonden voor hetgeen deze aan hoofdsom, rente en kosten op hen kan verhalen. Indien SWS de verbintenis is nagekomen zonder de Aanvrager daarvan mededeling te doen, terwijl de Aanvrager Kredietverstrekker eveneens heeft betaald, dient de Aanvrager zijn vordering wegens onverschuldigde betaling op Kredietverstrekker terstond over te dragen.
- 6.2 Ingeval SWS ten behoeve van Kredietverstrekker (een deel van) de hoofdsom voor Aanvrager heeft betaald en terzake een regresvordering op Aanvrager heeft verkregen, zal de Aanvrager – wanneer zijn financiële situatie dit toelaat – naast het voldoen van de rente die de Aanvrager over de regresvordering verschuldigd is, aan SWS het verschuldigde zo spoedig mogelijk aflossen.

7. Tot slot

- 7.1 Ingeval Aanvrager één of meer verplichtingen neergelegd in artikel 3, 4, 5 en 6 van de overeenkomst niet nakomt, is aan SWS een boete verschuldigd gelijk aan de afgegeven borgstelling en jaarlijks aflopend conform de afbouw van het borgstellingsbedrag, die op eerste verzoek zonder rechterlijke tussenkomst opeisbaar is.
- 7.2 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 7.3 Alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan, naar aanleiding van deze overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten en andere handelingen in samenhang met de onderhavige overeenkomst zoals bijvoorbeeld, zij het niet uitsluitend, onrechtmatige daden, onverschuldigde betalingen en ongegronde verrijkingen, zullen worden beslecht door de Rechtbank te Arnhem, zulks behoudens voor zover dwingende competentieregels aan deze keuze in de weg zouden staan.